MODIFICACION No. 1
CONTRATO No. 4600103230 DE 2024

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN, DEPENDENCIA – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
NIT:	890.905.211-1
CONTRATISTA:	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLÍN S.A.S.
NIT:	900.874.949-9
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN INMUEBLES PROPIEDAD DEL DISTRITO AL SERVICIO DE DEPENDENCIAS ESPECÍFICAS - LOTE 1
VALOR INICIAL:	MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL UN PESO M.L. ($1.648.465.001) INCLUIDO AIU.
ADICIONES	NA
VALOR DEL CONTRATO INICIAL MAS ADICIONES:	MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL UN PESO M.L. ($1.648.465.001) INCLUIDO AIU.
DURACIÓN INICIAL:	SEIS (6) MESES, SIN EXCEDER LA VIGENCIA 2024.
AMPLIACIONES	NA
DURACIÓN INICIAL MAS AMPLIACIONES:	SEIS (6) MESES, SIN EXCEDER LA VIGENCIA 2024.
FECHA DE INICIO:	VEINTISÉIS DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO (26/12/2024)
FECHA DE TERMINACIÓN:	TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO (31/12/2024)
OTRAS MODIFICACIONES	NA
MODIFICACIÓN ACTUAL:	- **SUSPENSIÓN No. 01:** ESTA SE REALIZARÁ POR TREINTA Y NUEVE (39) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	PUBLICACION EN SECOP 2 HASTA EL 02/02/2025, AMBAS FECHAS INCLUSIVE - **REANUDACIÓN No. 01:** A PARTIR DEL 03/02/2025/2025 AL 24/06/2025 AMBAS FECHAS INCLUSIVE

ANTECEDENTES:

Los artículos 127 y 131 del Decreto 883 de 2015 otorgan a la Secretaría de Suministros y Servicios, entre otras, las funciones de dirigir las políticas y estrategias para la administración y mantenimiento de los bienes muebles e inmuebles, de tal manera que se asegure la correcta, oportuna y efectiva identificación, disposición y control de los mismos lo que orienta a la Subsecretaría de Gestión de Bienes y por consiguiente a la Unidad de Mantenimiento a la efectiva gestión para realizar el mantenimiento de los bienes inmuebles, de tal manera que se pueda contar con espacios en adecuadas condiciones de funcionamiento para que el Distrito de Medellín pueda desarrollar su misión.

Fundamentados en lo anterior y de acuerdo con las responsabilidades de la Unidad de Mantenimiento, la normatividad vigente y las consideraciones técnicas de cada uno de los procesos, se adelantó el proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 0009015434, cuyo objeto era "*MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN INMUEBLES PROPIEDAD DEL DISTRITO AL SERVICIO DE DEPENDENCIAS ESPECÍFICAS – LOTE 1*", el cual fue adjudicado a la empresa MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S., mediante el Contrato No. 4600103230 de 2024 por una cuantía de MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL UN PESO M.L. ($1.648.465.001) INCLUIDO AIU, el cual inició su ejecución el 26 de diciembre de 2024.

El alcance del contrato incluye la atención de las necesidades priorizadas en inmuebles adscritos a las secretarías de Infraestructura Física, Cultura Ciudadana y Mujeres y para su ejecución se requiere la atención simultánea de diferentes sedes ubicadas en los barrios y corregimientos del Distrito, lo que implica una eficiente organización por parte del contratista y una logística que permita llevar el contrato a feliz término.

El contrato se tenía programado para ser ejecutado en seis (6) meses, en el transcurso de la publicación del proceso de selección se recibieron un número significativo de observaciones, a su vez se evidenció una importante pluralidad de oferentes, por lo cual fue necesario ampliar el cronograma para la verificación de los requisitos habilitantes de orden técnico, jurídico y financiero y posteriormente la respectiva validación de las subsanaciones y observaciones allegadas a las propuestas. Adicionalmente durante el desarrollo de la audiencia de adjudicación se hizo necesario suspender la misma con el fin de brindar respuestas a las observaciones

presentadas y para la verificación y evaluación de las ofertas económicas presentadas. Por todo lo anterior, no es posible ejecutar en el plazo definido inicialmente en la presente vigencia.

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$1.648.465.001
Adiciones	NA
Total valor del contrato más adiciones	$1.648.465.001
Pagos Realizados (Acumulado) al 10/12/2024	$0
Saldo del contrato al 10/12/2024	$1.648.465.001
Porcentaje de ejecución financiera	0%
Porcentaje de ejecución física	0%

JUSTIFICACIÓN:

La Secretaría de Suministros y Servicios se encuentra adelantando los trámites necesarios para el cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato 4600103230, sin embargo, dada la época del año la cual genera un impacto en los tiempos de respuesta para la consecución de los insumos requeridos (Materiales, mano de obra, etc.), las partes consideran conveniente suspender el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la suscripción del contrato 4600103230 sin que ello implique mayores costos para algunas de las partes y con ello se garantiza poder ejecutar el contrato a cabalidad una vez se haya superado la época decembrina.

Es importante aclarar que por temas asociados al funcionamiento de la plataforma SECOP II es necesario darle inicio a la ejecución del contrato, sin embargo, este inicio no obedece al inicio real de ejecución contractual, el cual será ajustado una vez se reanude el contrato

A continuación, se relaciona la proyección para el tiempo de la ampliación:

Proyección económica

Valor del contrato	Pagos acumulados	Saldo	Proyección marzo 2025	Proyección abril 2025	Proyección mayo 2025	Proyección junio 2025	Proyección julio 2025	Proyección agosto 2025
$1.648.465.001	$0	$1.648.465.001	$230.233.945	$310.722.072	$303.023.748	$393.233.945	$218.227.546	$193.023.745

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Los valores inicialmente ofertados se mantendrán durante la ejecución, una vez se reanude el contrato.

SOLICITUD:

Se solicita al Comité Interno de Planeación de la Secretaría de Suministros y Servicios, aprobar la siguiente necesidad:

SUSPENSIÓN No. 01: ESTA SE REALIZARÁ POR TREINTA Y NUEVE (39) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL 26/12/2024 HASTA EL 02/02/2025, AMBAS FECHAS INCLUSIVE

REANUDACIÓN No. 01: A PARTIR DEL 03/02/2025/2025 AL 24/06/2025 AMBAS FECHAS INCLUSIVE

La presente solicitud fue aprobada en el CIP N°64 de la Secretaria de Suministros y Servicios, del 26 de diciembre de 2024

ANEXOS:

- Checklist debidamente diligenciada y firmada
- Solicitud del contratista, donde manifiesta la necesidad de modificar el contrato
- Documento de consulta de responsables Fiscales, Inhabilidades e Incompatibilidades de la Procuraduría y Contraloría y el de Antecedentes Judiciales de la Policía Nacional.
- Certificado Contraloría del representante legal del contratista
- Certificado Procuraduría del representante legal del contratista
- Certificado Parafiscales actualizado del representante legal
- Certificados antecedentes judiciales del representante legal
- Certificado medidas correctivas del representante legal
- Certificado Redam del representante legal

Para constancia se firma por los que en ella intervienen a los veintiséis (26) días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro (2024).

Atentamente,

ESTEBAN RAMIREZ VELEZ
Secretario de Despacho
Secretaria de Suministros y Servicios

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia